

## NEWS Concorsi

Aggiudicata la gara per l'area CityLife

# Un parco da 16 milioni sotto le torri delle archistar

Sarà il team guidato dallo studio inglese Gustafson Porter a disegnare gli spazi verdi per oltre 170mila mq pensati per connettere grattacieli e case in cantiere nella zona dell'ex fiera milanese

DI MASSIMILIANO CARBONARO

**È** stata premiata la capacità di connettere gli elementi più rappresentativi dell'area, dal nuovo centro congressi della Fiera allo storico velodromo del Vigorelli, fino alla centrale piazza delle Tre Torri circondata dai grattacieli milanesi griffati dalle archistar Zaha Hadid, Arata Isozaki, Daniel Libeskind. È stato questo l'elemento vincente del progetto vincitore del concorso di progettazione per il parco CityLife di Milano reso noto la settimana scorsa. Si tratta dello studio inglese Gustafson Porter insieme a Melk (New York), One Works (Milano), Arup (Londra e Milano): il team si è aggiudicato i 350mila euro e la progettazione definitiva dell'area verde.



La gara era stata strutturata con un meccanismo particolare che prevedeva che si arrivasse a un rush finale tra otto studi, di cui 5 scelti attraverso un concorso indetto dal Comune e altri 3 presentati dalla stessa CityLife. Il vincitore e il secondo classificato, i portoghesi di Proap, sono frutto della selezione pubblica e solo i classificati alla terza piazza, gli svizzeri di Atelier Girot, rientrano tra i progettisti proposti dall'operatore che sta trasformando l'ex area espositiva di Milano. Nel complesso hanno partecipato oltre 70 concorrenti. In ballo un'area da quasi 170mila mq amalgamata all'interno della riqualificazione di CityLife.

Il progetto definitivo dovrà essere ultimato entro la

fine di dicembre. Per la realizzazione si procederà per lotti, la prima parte, circa 60mila mq, è quella presso le residenze progettate da Hadid e da Libeskind e dovrà essere ultimata entro il 2012. Si calcola che l'intero parco sarà terminato per il 2015.

«Un parco fra le montagne e la pianura» è il nome scelto per il progetto dallo studio Gustafson Porter: «Volevamo realizzare un parco per la gente – ha commentato l'architetto Neil Porter – e il nostro progetto rappresenta un concetto semplice di landscape». La nuova area verde, per dimensioni la terza di Milano, vedrà al suo interno piante autoctone e dovrà garantire il risparmio idrico oltre che utilizzare per l'impiantistica fonti di energia alternative. Le risorse messe a disposizione per la sua realizzazione ammontano a 16,2 milioni. «La parte economica – ha aggiunto Leonardo Cavalli di One Works – è stato uno degli elementi determinanti e che ha condizionato alcune scelte. Nel complesso abbiamo cercato di riprodurre il tema delle montagne e incorporare nel parco la grande piazza centrale e i tre grattacieli». Intanto i lavori sull'area fervono. Mentre procede la realizzazione della prima parte residenziale a breve partirà il cantiere della prima torre, quella firmata da Isozaki. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## housingcontest

REPERTORIO DI PROGETTI PER EDIFICI RESIDENZIALI  
AD ELEVATE PRESTAZIONI E BASSO COSTO ///

[www.housingcontest.com](http://www.housingcontest.com)

HI  
QUALITY

+

LOW  
COST

=

GOOD  
LIVING

*Le associazioni di imprese e i progettisti raccolgono la sfida del Comune di Milano per una nuova cultura dell'abitare: la casa ad alte prestazioni e basso costo. Nasce un concorso per imprese che insieme ai professionisti della progettazione sono chiamati a rinnovare il mondo della casa.*