

## Il progetto **CityLife** a Milano Il primo parco urbano del nuovo millennio

■ ■ ■ Nasce a Milano il primo parco del XXI secolo. All'ombra dei tre grattacieli di Arata Isozaki, **Zaha Hadid** e **Daniel Libeskind**, che dal 2015 cambieranno il profilo di Milano, sta sorgendo un'area verde ispirata ai paesaggi lombardi delle Prealpi e della bassa padana. Le vie d'acqua a sud, il bosco a nord. Il progetto del parco di CityLife – elaborato dallo studio Gustafson Porter insieme a One Works – soddisfa l'esigenza di realizzare in città uno dei più importanti parchi urbani messi in cantiere negli ultimi anni nel mondo. Si tratta del terzo verde cittadino dopo Porta Venezia, il più antico e il Sempione il più grande. Il primo, nell'ultimo mezzo secolo, a nascere all'interno di una grande città e non alla periferia.

Le dimensioni dell'intervento (sedici ettari pari alla metà di tutta l'area) e le sue implicazioni sono tali da creare, nel cuore della città, una nuova centralità tesa a soddisfare le esigenze di tutti i milanesi e la migliore fruizione del tempo libero.

**CityLife** lo gestirà per cinque anni. Poi cederà tutto al Comune. Tra il giardino delle Farfalle e quello delle sculture, che occuperanno lo spazio centrale attorno alla nuova fermata della metropolitana Tre Torri della linea 5, si svilupperanno a nord il giardino delle Prealpi e i boschi di pini mentre a sud, il bosco dei faggi, le piantagioni di aceri e la grande piazza dei fontanili dove un tempo sorgeva l'ingresso da piazza Giulio Cesare. L'investimento per il parco ammonta a circa 16 milioni che rientra tra gli oneri complessivi per opere pubbliche di 200 milioni di euro. Circa 60.000 dei 168.000 mq totali previsti saranno completati entro la fine dell'anno prossimo. Seguiranno altre due fasi di realizzazione, contestualmente alla consegna delle prime residenze Hadid e Libeskind, con completamento nel 2015. Tra le funzioni del parco vi è anche quella di connettere efficacemente alcune strutture di eccellenza previste nell'area: dal Palazzo delle Scintille in Piazza VI Febbraio, al Museo di Arte Contemporanea fino al Centro Congressi di Fiera Milano a nord-ovest dell'area. Le linee guida, stabilite dal Comune e **CityLife**, prevedono la realizzazione di uno spazio pubblico prestigioso, un parco sostenibile in senso ambientale, sociale ed economico. Deve tutelare la biodiversità, attraverso l'impiego di 2.500 alberi e piante autoctone, contribuendo a ridurre l'inquinamento atmosferico oltre a utilizzare per quanto possibile impianti da fonti di energia rinnovabile. Un parco simbolico e rappresentativo, oltre che connettivo rispetto alle varie funzioni previste: residenziale e direzionale, cultura e tempo libero. Ma anche commerciale attraverso le gallerie che ospiteranno negozi e prestigiose griffe. L'area accoglierà uno degli otto Raggi Verdi previsti dal Comune di Milano, che collegherà il Parco Sempione con l'area Expo passando da **CityLife**.

N.SUN.



Il futuro piazzale dei fontanili a **CityLife**

