



13 ottobre 2011

Stampa l'articolo | Chiudi

L'intervista a Samih Sawiris

"Il bello di questo progetto? Tra 20 anni, il nuovo sviluppo, Andermatt suisse Alps, sarà totalmente integrato nel contesto. E l'avventore non noterà stonature". Parola di Samih Sawiris, fondatore di Orascom Development Holding: "E' proprio per conferire eterogeneità di linguaggi e codici architettonici – spiega l'imprenditore egiziano – che abbiamo attivato la collaborazione con 30 tra architetti e studi". Tra questi i nostrani Zucchi & Cavalli Cino Zucchi Architetti.

Il tutto è coordinato dallo studio Denniston Kuala Lumpur e il cui archistar Jean Michel Gathy ha progettato il cinque stelle lusso The Chedy Andermatt: apertura prevista per l'inverno 2013, quando anche il campo da golf sarà ultimato, con gestione di General Hotel Management. Il complesso comprenderà le 50 camere dell'hotel, i lussuosi spazi riservati, come le libreria, l'enoteca o la spa, oltre a un centinaio di abitazioni, più attici e loft. Con superfici tra i 96 e i 550 mq, sono in vendita con quotazioni medie di 22mila franchi al mq (incluso l'arredamento). Valore aggiunto, il moderno e suggestivo contesto alpine-chic e le facility del 5 stelle. E non solo: come tutte le altre strutture del nuovo sviluppo, il The Chedy sarà conforme agli standard Minergie (efficienza energetica).

A parte le 25 ville prospicienti il fiume – per le quali il contratto di vendita del terreno include una clausola che impegna l'acquirente a realizzare la costruzione in un preciso arco di tempo – la cui costruzione non è ancora stata avviata, i potenziali acquirenti possono trovare soluzioni prêt-à-habiter in alcune palazzine già ultimate. Le ultime immesse sul mercato, a settembre, sono "Gemse" (camoscio) e "Fuchs" (volpe), 32 appartamenti in tutto con formati da 36 mq a 265 e prezzi medio di 14.800 chf. Il primo, in particolare, sorge sul "podium", parte rialzata sulla quale viene realizzata parte dello sviluppo e che nasconderà gran parte dei parcheggi previsti. Negli altri condomini (tutti battezzati con nomi di animali di montagna) le soluzioni immobiliari sono più ampie, da 86 (una camera) a 246 mq (quattro), con quotazioni tra 15.500 e 16.300 franchi.

13 ottobre 2011

P.I. 00777910159 - © Copyright Il Sole 24 Ore - Tutti i diritti riservati