

One Works newsletter

Architecture, Infrastructure and Urban Engineering

Hot News

Anwar Mohamed, Regional Director

Welcome to One Works, Dubai! I am sure you all have heard the news and are excited to be part of the first steps towards creating a firm of global repute. Minutes from the beautiful emerald waters of Jumeirah beach and Dubai Marina; 20mins to the world's fastest growing airport; 6hrs reach to 75% of the world population through Asia and Africa. One Works is on the 15th floor of JBC 2, Jumeirah Lakes Towers, Dubai in pristine space overlooking the vast valleys and hills into the infinite desert horizon.

In Q2-2010, One Works made a bold decision to step into the international arena and catch on the momentum as the world's economic tide turns to growth. Dubai was a location of choice for our first international office for three primary reasons: location, location, location. Its proximity to the developing markets we see as the new frontier for real and infrastructure asset development. Its positioning as springboard, hub and meeting destination to international investors and developers (i.e. our clients). Last but not least, One Works Dubai is home in a place that offers the best infrastructure and service facilities in the region.

Most significant in our Dubai venture is the recognition from the board and management of One Works on the power of its people and the belief of the vast value we can bring to international clients. Beyond the clients, it was a gem of an opportunity to bring new and interesting encounters to everyone at One Works, keeping our talent pool positively challenged to offer world class service and at creating a company most sought after by clients.

In a global "down" economy, our target markets are projecting double digit GDP growth. Imagine the potential. The opportunity now is to capitalize our strength in home base Italy and diversify our offerings and capability to suit the global market. It will be a fine balance to strike between wide geographic reach and maintaining flexible quality service to clients through our pool of hardworking and brilliant team. As we grow, it will be important to bear in mind a key success factor, which is invariably to maintain our customer focused approach and provide high quality deliverables tuned to their business. I look forward to receiving you warmly in our Dubai office very soon!

Under Construction



L'Istituto Gonzaga e il suo nuovo complesso sportivo

Riccardo Pauletto, Engineer

Esperienze di cantiere mi erano già capitate, ma si capiva che questa sarebbe stata particolare.

Essere chiamati davanti ad una platea di genitori a presentare il progetto per garantirne sicurezza e bontà delle lavorazioni non è da tutti i giorni.

Vedere i bambini che giocano sulla terrazza della scuola davanti a uno scavo profondo 12 metri non è usuale. Sentire gli occhi addosso dei condomini confinanti non è rilassante. Oltre a tutto ciò bisogna costruire 4 piani di parcheggio interrato e una piscina/palestra incastonati in un angusto cortile. Ci siamo inventati i tiranti ed i puntoni a contrasto; abbiamo "abusato" di travi vierendel; abbiamo previsto aree giochi sui tetti e locali tecnici a 8 metri di profondità.

Si direbbe: una bella grana. Ed è così! Ma per tutte queste ragioni è anche appassionante.



Laveno, il cantiere del "Lotto 13"

Elena Cavedini, Partner

Laveno, Lago Maggiore. Sono arrivata in cantiere una mattina di metà novembre. Pioggia, vento e nuovi compagni di viaggio, Nicola, Filippo, Norma, Antonio, Marco.

Vedo la "facciata fronte lago" da recuperare, unico reperto della vecchia fabbrica di ceramiche, e una distesa immensa di platee di fondazione, di ferri di richiamo, di tubi e corrugati. Questo è, per il momento, l'ormai famoso lotto 13. Poi, come recita la brochure di vendita, diventerà l'intervento più rilevante "dell'esclusivo complesso residenziale dotato di ogni confort". Ma non ci occuperemo solo di questo. Coordineremo l'attività dei prestigiosi progettisti degli altri lotti Zucchi, Peia, Albori, Archea e costruiremo i loro raffinati edifici residenziali e turistici, gli spazi aperti, i parcheggi interrati, gli spazi ad uso commerciale, l'edificio pubblico.

Per One Works è un'importantissima opportunità: abbiamo tre anni per farla diventare una splendida realtà.



Il nuovo look di Les Atlantes

Giuliana Ledda, Associate

...sono appena tornata da Tours, dove a ottobre abbiamo inaugurato l'inizio dei lavori di restyling che daranno una nuova immagine al Centro Commerciale Atlantes. Siamo solo all'inizio, ma già lo spazio comincia a prendere forma ed è sempre un'emozione vedere la luce dare vita a volumi, materiali e colori che fino a poco tempo fa esistevano solo nei nostri disegni. È la prima esperienza di cantiere di One Works all'estero e i prossimi mesi ci vedranno ancora molto impegnati, ma siamo soddisfatti della collaborazione franco-italiana, che quindi può esserci nonostante l'affaire Materazzi.

On going

L'aeroporto di Bologna si ingrandisce

Nicola Padoan, Associate

La progettazione strutturale dell'ampliamento del Terminal di Bologna ha avuto un approccio a 360° con un iter progettuale completo, approfondito e stimolante.

Ci siamo misurati con esperienze nuove e importanti come la verifica sismica dello stato di fatto considerevole per mole di lavoro, dimensione e complessità.

Insieme ai colleghi "computisti" siamo riusciti a trovare una soluzione economica ad hoc per il cliente. Forse le modalità di coordinamento generale delle figure che ruotavano intorno al progetto potevano essere migliori, ma è stata un'occasione di sicura crescita e specializzazione per noi "strutturisti".

Genova e il suo Terminal

Valentina Capodiecì, Architect

"Quando l'aeroporto di Genova è atterrato sulla mia mente riposata d'agosto, con i suoi percorsi, le terrazze, le luci ed i passaggi segreti, io l'ho inavvertitamente confuso con l'enigma della sfinge. Quest'accrocchio d'acciaio contiene

tutta Genova e i suoi carrugi, pare che ci inghiotta e non torniamo più: finito in se stesso, logicamente impeccabile eppure impossibile da contenere in un solo sguardo, fa di tutto per non farsi violare. Dalla relazione prudente con questa scontrosa presenza, il progetto ci cresce ancora tra le dita: lineare per parlare al nostro tempo, lucente per raccontarsi ai marinai, complesso per dialogare con la sua città stratificata."

Il nodo intermodale del Marco Polo di Venezia

Francesca Sartor, Senior Associate

Sul Masterplan fatto da noi un anno fa, ci sono oggi otto team che stanno sviluppando gli studi di fattibilità delle opere. Il nostro compito è il coordinamento dei progettisti. La presenza di Arup, che ha tre incarichi su otto, è molto stimolante per tutti ma altrettanto impegnativa per noi che dobbiamo tenere le briglie e insieme dar conto del Masterplan. La partecipazione di SAVE anche come progettista per due degli studi di fattibilità crea anche situazioni un po' delicate da gestire.... Un'ottima palestra, quindi, che ci obbliga a dare il meglio (... come sempre !!!).

Lo sviluppo intermodale dell'aeroporto di Bergamo

Stefano Minini, Engineer

La verifica di fattibilità prevista dal progetto finanziato dal programma TEN-T dà corpo ad un input dalla pianificazione regionale e locale. Il collegamento ferroviario, infatti, rafforzerà il peso territoriale dello scalo accrescendone il bacino d'utenza e collocando l'aeroporto quale portad'accesso per la regione urbana milanese ma anche integrandolo nel sistema multifunzionale di Bergamo Sud. Ora che è completato lo studio di fattibilità preliminare, verranno avviati gli studi di fattibilità settoriali, che costituiranno la base per il Masterplan finale del nodo intermodale.

CityLife, Un parco tra le montagne e la pianura

Norma Stivaletta, Senior Associate

One Works fa parte del design team che è stato il vincitore del progetto per il parco di CityLife a Milano. Un Parco tra le Montagne e la Pianura, ispirato ai paesaggi lombardi. Il team fa capo a Guftanson Porter di Londra e include anche Melk di New York e Arup di Londra. One Works come Local Architect contribuirà a guidare il team nella comprensione delle caratteristiche del contesto lombardo che hanno ispirato, appunto, il design del parco.

La riqualificazione dell'area ex Italgas a Roma

Enrico Morriello, Architect

Un'area industriale dismessa nel cuore di Roma da recuperare, il grande Gazometro da valorizzare, un terreno da bonificare, un Piano Regolatore da modificare e tempi strettissimi: queste le sfide del progetto per la riqualificazione dell'area ex Italgas a Roma a cui One Works lavora per Eni.

Il progetto ha l'obiettivo di disegnare il nuovo assetto di un'area di circa 12ha, recuperando una delle aree più significative della storia industriale capitolina e restituendone una gran parte alla cittadinanza.

Lo sviluppo del Porto di Monfalcone

Michele Pugliese, Senior Partner

Lo studio analizza le ricadute sul territorio della provincia di Gorizia indotte dallo sviluppo del porto di Monfalcone dove si realizzerà un nuovo terminal container. Verranno messi in evidenza aspetti di natura socio-economica ed ambientale e valutati interventi di natura istituzionale e privatistica, nel contesto della piattaforma nord-orientale. Con la vittoria di questa gara One Works si dimostra competitiva nella pianificazione di marittime e di sistemi logistici e non solo di aeroporti.

Successfully concluded

Il people-mover prende forma!

Emanuela Tondo, Partner

Titolava la rassegna stampa dell'aeroporto di Pisa in occasione della firma dell'accordo di programma per il potenziamento del collegamento fra l'Aeroporto Galileo Galilei di Pisa e la stazione di Pisa Centrale. Ma chi gli ha dato forma? L'ormai celeberrimo "ascensore orizzontale" che migliorerà l'accessibilità da e per lo scalo tramite la sostituzione del tradizionale collegamento ferroviario con un sistema automatizzato di navette è ormai un progetto definito per opera di One Works...quando si dice volere è potere!!



L'italianità atterra a Charleroi

Davide De Giobbi, Senior Associate

A Bruxelles un nuovo progetto sta per vedere la sua realizzazione. Il Terminal passeggeri all'aeroporto di Charleroi vedrà presto realizzato l'ampliamento dell'aerostazione.

Di modeste dimensioni l'edificio, nella sua concezione estremamente semplice, si presenta come un piccolo ma elegante volume vetrato adagiato sul terreno.

Questa è stata l'occasione per esportare ancora una volta oltre confine la professionalità, le competenze e la qualità che One Works possiede nel settore aeroportuale.



Studio per lo sviluppo delle rete aeroportuale nazionale

Enrica De Paulis, Senior Associate

Un approccio innovativo nello studio delle infrastrutture aeroportuali italiane, impostato sulla valutazione delle potenzialità degli scali, in termini di volume di traffico, delle dinamiche socio-economiche e delle reti di

collegamento dei territori di riferimento. Dallo studio è emerso il quadro della reale offerta aeroportuale, la rilevanza del contorno aeroportuale e delle connessioni intermodali. Il metodo di valutazione multicriteriale definito, restituisce in maniera obiettiva il quadro degli scali strategici per il paese e gli interventi infrastrutturali necessari. Se applicata periodicamente, sarà in grado di leggere le veloci evoluzioni del settore e indirizzarne gli interventi.

Il Ponte Rosso di Grugliasco

Giorgio Menegati, Partner

La nuova stazione di Grugliasco è la prima opera realizzata in ambito ferroviario da One Works. La fermata, abbinata alla rossa passerella ciclo pedonale che la attraversa, al capolinea bus e alla stazione bike sharing compone un nodo intermodale "leggero" che favorisce lo sviluppo di una borgata altrimenti troppo periferica. Ora è previsto il potenziamento del nodo con l'inserimento di una pista ciclabile che unirà la borgata al centro cittadino sfruttando la passerella come anello di congiunzione.



L'aeroporto di Bergamo è cresciuto

Matteo Scaramellini, Associate

Dopo quasi due anni di lavoro è stato portato a termine il cantiere che, oltre alla ristrutturazione di una parte dell'esistente, ha realizzato un ampliamento di 5.800 mq dotando l'aerostazione di nuovi gates di imbarco, nuove attività commerciali e di ristorazione a servizio dei passeggeri. L'intervento ha creato spazi moderni ed accoglienti che rendono più funzionali i percorsi e garantiscono un maggiore comfort e una piacevole attesa ammirando il panorama di Bergamo Alta e delle Alpi.



Un Terminal Container nel Canale di Sicilia

Michele Pugliese, Senior Partner

Il progetto contribuisce alla realizzazione del programma "la Sicilia Piattaforma Logistica del Mediterraneo" e sperimenta l'ipotesi di costituire con i Porti di Mazara e Pozzallo un sistema per agganciare l'enorme flusso di navi commerciali che transita tra il canale di Suez e lo Stretto di Gibilterra. I progetti di Mazara, Gela, Venezia, Monfalcone e Cochin (India) di cui OW sta aspettando l'esito della gara, sono in un'unica logica di movimentazione delle merci nel mondo, un filo rosso a cui tutti sono legati. Chi occupa i nodi strategici avrà potenzialità di sviluppo enormi.



De Gasperi Est: Il Concorso dopo il Master Plan di OW

Antonio Romanò, Partner

Lo scorso 29 novembre il Consiglio Comunale di San Donato ha finalmente adottato il Programma Integrato di Intervento (PII) presentato da ENI per l'ex complesso industriale De Gasperi Est, per il quale OW ha elaborato il Masterplan dell'area. L'intervento riguarderà un'area di 73.800 mq destinata ad ospitare gli uffici Eni. I fabbricati degli anni '50 che la occupano, in parte degradati e tecnologicamente superati, saranno bonificati.

Un Concorso internazionale di idee bandito da ENI premierà il Concept Design con la migliore architettura in termini di bellezza, qualità e sostenibilità ambientale, integrazione nel contesto urbano e tecnologie energetiche innovative.



One Works in pillole

New People

Alessandro Pisoni: arrivato proprio un mese fa, ignaro, ha accettato di sedersi di fronte a Emanuela, ora è stato fagocitato nel team che progetta l'ampliamento del Terminal di Genova.

Enrico Morriello: è nella nostra squadra da settembre. Pensava che OW gli offrisse "solo" l'opportunità di misurarsi con lavori ambiziosi come la riqualificazione dell'area ex Italgas a Roma. Ma non sapeva che avrebbe anche avuto la fortuna di trovarsi "beato tra le donne"!

E poi ci sono - finalmente - anche due ingegneri un po' diversi: Cinzia Bernardi che si aggiunge alla compagine degli ingegneri veneziani e Carlotta Mulas che, nella sede milanese, lavora al progetto di "Les Atlantes" di Tours.

Anche un grafico è arrivato ad arricchire la professionalità già presenti in One Works: è Valerio Salinitro che quotidianamente viene "vessato" per cercare di rendere più presentabili i nostri ppt, più originali le brochure, più accattivanti i book.

Ben arrivate anche a Chiara Nifosi e Daniela Lopez da poco entrate a far parte della famiglia OW di Milano.

Special events

"One Workers" che si moltiplicano...

Tancredi, figlio di Alessandra Bellioni, è ormai un ometto visto che festeggerà il suo primo compleanno il 22 gennaio.

Qualche mese dopo è nato Mario Menegati che con il suo arrivo anticipato, l'8 luglio scorso, ha preso un po' alla sprovvista papà Giorgio.

Federico De Giobbi è l'ultimo in ordine di età - compie un mese tra qualche giorno - ma il primo a svegliarsi al mattino viste le occhiaie del suo papà Davide!

OW in gara

Sono quasi 60 le gare a cui One Works ha partecipato nel corso dell'ultimo anno mettendo a dura prova i nervi e le capacità di chi ci ha lavorato.

Diverse per entità e per tipologia ogni gara è stata un'occasione di crescita professionale e di formazione. A partire dalla gara per il Master plan dell'aeroporto di Fiumicino dove la prima sfida è stata la costituzione di un partenariato forte in grado di competere con i Big dell'ingegneria internazionale.

Altri casi, invece, hanno testato la nostra capacità di agire in tempi strettissimi e in situazioni delicate in cui vinti e vincitori erano già designati.

Le fatiche sono state però ripagate con alcuni importanti successi: il Parco di CityLife a Milano, il Porto di Monfalcone a Gorizia, il nodo intermodale di Catania finanziato da TEN T, le verifiche di rischio sismico per edifici di Linate e di Malpensa.

OW International

Con Anwar come pioniere, One Works si è anche lanciata alla conquista della terra straniera. A marzo 6 dei nostri ingegneri, catapultati tra gli sceicchi, hanno assistito Impregilo nella gara per l'aeroporto di Jeddah. Poi, sotto il caldo sole d'agosto, Impregilo ci ha di nuovo chiamati al suo fianco nella gara dell'aeroporto di Madinah. Per lo stesso aeroporto ci siamo anche spinti a presentare il progetto per il nuovo Terminal, che si è ispirato, come ci racconta Domenico Santini, ai caratteri specifici dell'architettura islamica e all'identità del luogo.

Last but not least, nel corso dell'anno ci siamo cimentati in altre gare internazionali in giro per il mondo: India, Georgia, Buthan, Papua Nuova Guinea, Congo, Russia, Malaysia, Angola, Tanzania, Cairo, Sarajevo ed Emirati Arabi, dove concorriamo, per la seconda fase, insieme ai mostri sacri internazionali dell'ingegneria e dell'architettura.